

Stečajna masa iza TURANJCOMMERCE d.o.o. u stečaju
Šibenik, Put Gimnazije 55, OIB: 66498867988

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

St-267/13

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA
O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJegovim
UZROCIMA (čl. 227. SZ), STANJU IMOVINE I OBVEZA, S
PREDRAČUNOM TROŠKOVA STEČAJNE MASE, TE PROCJENOM
TIJEKA STEČAJNOG POSTUPKA**

Stečajna masa iza TURANJCOMMERCE d.o.o.

U Šibeniku, lipanj 2022. godine

SADRŽAJ:

1. UVOD	3
2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU.....	4
3. POPIS IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA.....	4
4. POPIS VJEROVNIKA I STANJE OBVEZA.....	5
5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA.....	5
6. PRIJEDLOG ODLUKA	6

1. UVOD

Na temelju članka 227. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) stečajni upravitelj za izvještajno ročište zakazano za dan 20. srpnja 2022. godine kod Trgovačkog suda u Zadru dostavlja stečajnom sudu Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od dana 28. ožujka 2014. godine, broj St-267/2013, istovremeno je otvoren i zaključen stečajni postupak nad dužnikom TURANJCOMMERCE d.o.o. Turanj.

Nadalje, rješenjem Trgovačkog suda u Zadru od dana 17. ožujka 2022. godine, zbog naknadno pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu, nastavljen je stečajni postupak nad stečajnom masom stečajnog dužnika TURANJCOMMERCE d.o.o, Turanj, Turanj 429, OIB: 47723860086 te sam istim rješenjem imenovan za stečajnog upravitelja.

Nadalje, rješenjem Trgovačkog suda u Zadru, poslovni broj St-267/23 od dana 04. svibnja 2022. godine određeno je da će se ispitno i izvještajno ročište održati dana 20. srpnja 2022. godine kod Trgovačkog suda u Zadru.

Stečajna masa stečajnog dužnika TURANJCOMMERCE d.o.o. upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru rješenjem broj Tt-22/2426-1 od dana 18. ožujka 2022. godine.

Polazeći od dužnosti stečajnog upravitelja, a posebno sukladno članku 227. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) i predmetnim rješenjem Trgovačkog suda u Zadru broj 1 St-267/13-16 od dana 17. ožujka 2022. godine stečajni upravitelj podnosi:

1. Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima;
2. Izvješće o stanju imovine i obveza stečajnog dužnika;
3. Izvješće o mogućnostima za namirenje vjerovnika;
4. Izvješće o troškovima stečajnog postupka i ostalim obvezama stečajne mase.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

NAZIV: Stečajna masa iza TURANJCOMMERCE d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE: Put Gimnazije 55, 22000 Šibenik

PRAVNI OBLIK: stečajna masa

NADLEŽNI SUD: Trgovački sud u Zadru

Sukladno članku 89. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) stečajni upravitelj je poduzeo sljedeće radnje:

1. Napravljen popis imovine stečajnog dužnika
2. Napravljen novi pečat sa naznakom „Stečajna masa iza TURANJCOMMERCE d.o.o.“
3. Ispitane sve tražbine koje su pristigle u zakonskom roku
4. Sastavljeno početno stanje imovine dužnika

3. POPIS IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika:

- **kat. čest.broj 5230/2**, oznaka zemljišta „zgrada“, površine 1371 m², upisana u zk.ul. 11273 K.O. Zadar, Zemljišnoknjižni odjel Zadar, 2.Suvlasnički udio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** jednosoban stan na prvom katu zgrade, ulaz prvi, ukupne površine 49,08 m², u elaboratu označen crvenom bojom.

Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist:

- **ISTRA ALUMINIJ d.o.o.**, razlučni vjerovnik I. prvenstvenog reda
- **RH, MINISTARSTVO FINACIJA**, Porezna uprava, Područni ured Zadar, razlučni vjerovnik II. prvenstvenog reda

Isto tako, pred **Trgovačkim sudom u Zadru**, pod brojem **Ovr-41/2005** vođen je ovršni postupak između ovrhovoditelja Stečajna masa iza ISTRAALUMINIJ d.o.o. u stečaju, Rijeka, protiv ovršenika Stečajna masa iza TURANJCOMMERCE d.o.o. u stečaju, Šibenik te je dana 11. veljače 2022. godine doneseno pravomoćno rješenje o prekidu postupka.

Naime, Zaključkom Trgovačkog suda u Zadru, broj Ovr-41/05 od dana 31. svibnja 2007. godine utvrđena je vrijednost nekretnine kat. čest. broj 5230/2, zgrada, etaža prva, jednosoban stan na prvom katu zgrade, ulaz prvi, ukupne površine 49,08 m², u iznosu od 60.000,00 EUR.

Ukoliko se u cilju izbjegavanja dodatnih troškova ne bude obavljalo građevinsko vještačenje radi procjene, odnosno utvrđivanja tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina, stečajni upravitelj predlaže Sudu da zatraži od Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Zadar, podatke o prosječnoj vrijednosti nekretnina po m² predmetnog stana te da se temeljem pribavljenih podataka i sporazuma razlučnog vjerovnika i dužnika utvrdi vrijednost nekretnine.

4. POPIS VJEROVNIKA I STANJE OBVEZA

Tablica 4.1. ANALITIKA VJEROVNIKA PREMA PRIJAVAMA TRAŽBINA:

Redni broj	Naziv vjerovnika	Iznos kn
1.	ISTRAALUMINIJ d.o.o. u stečaju, Rijeka, Trg svete Barbare 1, OIB: 76326076177, zast. po Aleinu Khan, stečajnom upravitelju	763.926,14 kn
	UKUPNO	

Namirenje vjerovnika će ovisiti o postignutoj kupovnici, odnosno o unovčenju imovine dužnika tijekom stečajnog postupka.

5. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG UPRAVITELJA

Planirani troškovi stečajnog postupka članak 155. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22) uz pretpostavku da stečajni postupak traje 18 mjeseci.

Tablica 5.1. TABLICA TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

PREDVIDIVI PROSJEČNI MJESEČNI TROŠKOVI

Redni br.	OPIS TROŠKA	IZNOS
1.	Uredski materijal	100,00 kn
2.	Troškovi knjigovodstvenog servisa	625,00 kn
3.	Sudski troškovi - paušalno	1.000,00 kn
4.	Telefonski troškovi stečajnog upravitelja paušalno	200,00 kn
5.	Režijski troškovi stečajnog upravitelja – paušalno	200,00 kn
6.	Trošak platnog prometa	50,00 kn
7.	Poštanski troškovi	100,00 kn
	Ukupno mjesečni troškovi	2.275,00 kn

UKUPNI PREDVIDIVI TROŠAK

Redni br.	OPIS TROŠKA	IZNOS
1.	Procjena nekretnine (fakultativno)	5.000,00 kn
2.	Nagrada stečajnom upravitelju sukladno toč. 7 Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima – cca	Prema Uredbi*
3.	Naknada troškova stečajnog postupka predviđeno trajanje 18 mjeseci x 2.275,00 kn	40.950,00kn
	UKUPNO TROŠAK	45.950,00 kn

Izračun putnih troškova: Šibenik – Zadar u jednom smjeru 72 km; gradska vožnja (paušalno): 5 km (UKUPNO: 77 km), dakle, putni troškovi svakog ročišta (Šibenik – Zadar, Zadar – Šibenik) iznosi 308,00 kn. + 27,00 kn cestarine, ukupno: 335,00 kn.

**Napomena: U predračunu nije sadržana bruto nagrada stečajnog upravitelja, koja će ovisiti o vrijednosti unovčene stečajne mase, te eventualni porez na dobit odnosno porez na dodanu vrijednost ukoliko će teretiti stečajnu masu.*

6. PRIJEDLOG ODLUKA

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase.
2. Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja o unovčenju predmeta stečajne mase koja se sastoji od nekretnine, i to:
kat. čest.broj 5230/2, oznaka zemljišta „zgrada“, površine 1371 m2, upisana u zk.ul. 11273 K.O. Zadar, 2. Suvlasnički udio s neodređenim omjerom **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)** jednosoban stan na prvom katu zgrade, ulaz prvi, ukupne površine 49,08 m2, u elaboratu označen crvenom bojom.
3. Prihvaća se predloženi Predračun troškova stečajnog postupka koji je stečajni upravitelj dao u predmetnom izvješću.

Mjesto i datum
Šibenik, 24. lipnja 2022. godine

Stečajni upravitelj

U prilogu:

- *Izvadak iz zemljišne knjige za kat. čest. kat. čest.broj 5230/2, zk.ul. 11273 K.O. Zadar*
- *Zaključak Trgovačkog suda u Zadru, Ovr-41/05 od dana 31. svibnja 2007. godine*